

INVERSIONES INMOBILIARIAS TEGUISE RESORT, S.L.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2021 (Expresado en Euros)

La entidad Inversiones Inmobiliarias Teguisse Resort, S.L. tiene como actividad principal la gestión de la explotación de complejos turísticos.

1.- Evolución De Los Negocios.

Durante el ejercicio 2021 se ha alcanzado un volumen de negocio de 4.419.430 euros lo que supone un aumento de 703.930 euros con respecto al año anterior.

Los resultados obtenidos se pueden resumir mediante las siguientes cifras:

Beneficios de la explotación: 2.263.965 euros

Resultados de ejercicio: 1.861.262 euros

El número medio de empleados ha sufrido un leve decremento respecto al ejercicio anterior motivado por la adecuación de la estructura de la Sociedad a las necesidades del negocio en el ejercicio 2021.

Durante el ejercicio 2021 la Sociedad ha realizado obras de reforma en el complejo hotelero de su propiedad.

Dada la situación del turismo en la isla de Lanzarote derivada del Covid-19, la Sociedad se muestra optimista con el devenir de la actividad y prevé seguir en esta tendencia alcista en sus ingresos.

2.- Periodo Medio De Pago A Proveedores.

El detalle de la información requerida en relación con el periodo medio de pago a proveedores es el siguiente:

	2021	2020
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	28	33
Ratio de operaciones pagadas	29	34
Ratio de operaciones pendientes de pago	14	14
Total pagos realizados	7.964.147	2.517.384
Total pagos pendientes	510.283	135.022

3.- Medio Ambiente

La Sociedad mantiene sus instalaciones en un estado que permite cumplir con todas las normas referentes al medio ambiente. Durante el ejercicio 2021 no ha sido necesario incurrir en gastos particulares y tampoco la necesidad de dotación de provisiones.

4.- Investigación Y Desarrollo

La Sociedad no ha realizado actividades relacionadas con la Investigación y Desarrollo (I + D) durante el ejercicio.

INVERSIONES INMOBILIARIAS TEGUISE RESORT, S.L.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2021 (Expresado en Euros)

5.- Acontecimientos Significativos Ocurridos Posteriores Al Cierre Del Ejercicio.

El conflicto entre Rusia y Ucrania está provocando, entre otros efectos, un incremento del precio de determinadas materias primas y del coste de la energía, así como la activación de sanciones, embargos y restricciones hacia Rusia que afectan a la economía en general y a empresas con operaciones con Rusia específicamente. Dada la actividad de la sociedad y las características de sus principales clientes y proveedores, los Administradores de la Sociedad no esperan que esta situación pueda provocar incumplimiento de obligaciones contractuales relevantes por parte de la Sociedad, ni que afecte tampoco al cumplimiento del principio contable de empresa en funcionamiento.

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales abreviadas, no han ocurrido otros acontecimientos posteriores al cierre que pudieran tener un impacto significativo en dichas cuentas anuales abreviadas.

6.- Adquisición De Participaciones Propias.

No se han adquirido participaciones propias por la Sociedad.

7.- Instrumentos Financieros

La Sociedad no ha hecho uso de derivados financieros en el ejercicio. Adicionalmente no se considera que exista posible riesgo de cambio dado que prácticamente la totalidad de transacciones se hace en la zona euro.

8.- Riesgos E Incertidumbres

Riesgo derivado del COVID-19:

En 2021, el COVID-19 y las restricciones derivadas del mismo han generado una crisis con impactos relevantes a nivel económico. La evolución de la pandemia y los avances médicos seguirán siendo determinantes en el escenario de los próximos trimestres. La Sociedad considera que este riesgo será gestionado suficientemente, puesto que cuenta con un complejo hotelero reformado, tiene una situación financiera saneada y dispone de liquidez excedentaria.

En Lanzarote, a 30 de marzo de 2022